

## **Antwort**

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 224  
der Abgeordneten Rainer Genilke und Danny Eichelbaum  
Fraktion der CDU  
Landtagsdrucksache 6/506

Wortlaut der Kleinen Anfrage 224 vom 27.01.2015:

### **Baugenehmigungen in Brandenburg**

Die Erteilung von Baugenehmigungen in Brandenburg richtet sich im Wesentlichen nach der Brandenburgischen Bauordnung sowie der zugehörigen Verwaltungsvorschrift. In der jüngeren Vergangenheit mehrten sich die Beschwerden von Bauherren, welche unzufrieden sind aufgrund der langen Bearbeitungszeit ihrer Bauanträge.

Wir fragen die Landesregierung:

1. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 gestellt und wie viele davon wurden positiv beschieden (bitte diese und alle weiteren Fragen nach Bauaufsichtsbehörde aufschlüsseln)?
2. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau sowie nach Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäusern aufschlüsseln)?
3. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich außerhalb des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau aufschlüsseln)?
4. Wie lang war die Bearbeitungszeit eines Bauantrags, vom Eingang des Bauantrags bis zur Bescheidung, jeweils in den Jahren 2009 bis 2014 im Durchschnitt (bitte auch nach Wohnbau und Nicht-Wohnbau aufschlüsseln)?
5. In wie vielen der positiv beschiedenen Bauanträge kam es tatsächlich zur Bauausführung?
6. Wie viele der erteilten Baugenehmigungen wurden befristet erteilt?
7. Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen ist die Genehmigung ausgelaufen, ohne dass mit der Bauausführung begonnen wurde?
8. Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen wurde die Geltungsdauer der Genehmigung verlängert?
9. Wie viel Zeit lag im Durchschnitt zwischen erteilter Baugenehmigung und Beginn der Bauausführung?
10. Wie viele Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurden in Brandenburg im Jahr 2014 beantragt (Falls die Zahlen für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen, bitte bei den Fragen 10-22 den letzten erfassten Jahreszeitraum verwenden)?
11. Wie viele dieser Baugenehmigungsverfahren waren zum Jahresende abgeschlossen?
12. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
13. Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?
14. Wie viele vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurden im Jahr 2014 beantragt?

15. Wie viele dieser vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 57 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?
16. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
17. Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?
18. Wie viele Bauanzeigeverfahren nach § 58 BbgBO wurden im Jahr 2014 initiiert?
19. In wie vielen dieser, im Laufe des Jahres 2014 begonnenen, Verfahren wurde das Bauvorhaben untersagt?
20. Wie viele Anträge auf Vorbescheid nach § 59 BbgBO wurden im Jahr 2014 gestellt?
21. Wie viele dieser Vorbescheidsverfahren nach § 59 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?
22. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
23. Wie viele Stellen in Vollzeitäquivalenten gibt es derzeit in den jeweiligen Bauaufsichtsbehörden? Wie hat sich diese Zahl in den Jahren 2009 bis 2014 entwickelt?
24. Hält die Landesregierung die Bearbeitungszeit der Bauanträge und die Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden derzeit für ausreichend? Welche Möglichkeiten sieht die Landesregierung um diese zu verbessern?

Namens der Landesregierung beantwortet die Ministerin für Infrastruktur und Landesplanung die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen:

Es können nur Daten bis zum Jahr 2013 zur Verfügung gestellt werden, da die Daten für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen.

Die Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde der Großen kreisangehörigen Stadt Eisenhüttenstadt wurden durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach entsprechender Veröffentlichung im Amtsblatt Brandenburg am 18.04.2013 vom Landkreis Oder-Spree übernommen, das Personal ist übernommen worden.

Frage 1:

Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 gestellt und wie viele davon wurden positiv beschieden (bitte diese und alle weiteren Fragen nach Bauaufsichtsbehörde aufschlüsseln)?

Zu Frage 1:

**Bauanträge von 2009-2013 nach Bauaufsichtsbehörden aufgeschlüsselt und Zahl der Genehmigungen**

|                         | 2009   |           |        | 2010   |           |        | 2011   |           |        | 2012   |           |        | 2013   |           |        |
|-------------------------|--------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|--------|
|                         | gesamt | genehmigt | abgel. |
| 1 Barnim                | 955    | 848       | 14     | 998    | 885       | 9      | 1.111  | 991       | 16     | 910    | 816       | 6      | 1.080  | 963       | 14     |
| 2 Dahme-Spreewald       | 1.618  | 1.464     | 45     | 1.507  | 1.339     | 36     | 1.684  | 1.501     | 29     | 1.773  | 1.595     | 31     | 1.549  | 1.349     | 33     |
| 3 Elbe-Elster           | 749    | 735       | 3      | 806    | 793       | 0      | 828    | 815       | 2      | 805    | 764       | 2      | 768    | 721       | 4      |
| 4 Havelland             | 1.205  | 1.060     | 22     | 1.239  | 1.110     | 21     | 1.351  | 1.205     | 18     | 1.108  | 972       | 26     | 993    | 893       | 21     |
| 5 Märkisch-Oderland     | 1.288  | 1.136     | 18     | 1.368  | 1.185     | 21     | 1.236  | 1.040     | 20     | 1.241  | 1.118     | 8      | 1.274  | 1.130     | 15     |
| 6 Oberhavel             | 1.664  | 1.498     | 18     | 1.546  | 1.391     | 29     | 1.506  | 1.351     | 29     | 1.625  | 1.438     | 35     | 1.611  | 1.437     | 41     |
| 7 Oberspreewald-Lausitz | 677    | 620       | 8      | 642    | 581       | 6      | 713    | 677       | 7      | 686    | 631       | 6      | 736    | 677       | 3      |
| 8 Oder-Spree            | 1.139  | 1.041     | 29     | 1.150  | 1.072     | 25     | 1.132  | 1.040     | 21     | 1.043  | 960       | 16     | 1.104  | 993       | 20     |
| 9 Ostprignitz-Ruppin    | 803    | 662       | 33     | 763    | 622       | 32     | 752    | 660       | 18     | 662    | 558       | 25     | 677    | 561       | 28     |
| 10 Potsdam-Mittelmark   | 1.708  | 1.481     | 52     | 1.704  | 1.472     | 58     | 1.714  | 1.506     | 52     | 1.617  | 1.388     | 82     | 1.628  | 1.432     | 68     |
| 11 Prignitz             | 579    | 532       | 5      | 573    | 532       | 15     | 624    | 571       | 5      | 692    | 630       | 10     | 581    | 528       | 10     |
| 12 Spree-Neiße          | 713    | 674       | 14     | 794    | 735       | 13     | 853    | 803       | 15     | 766    | 702       | 16     | 742    | 709       | 11     |
| 13 Teltow-Fläming       | 1.061  | 927       | 19     | 1.249  | 1.091     | 9      | 1.447  | 1.242     | 16     | 1.302  | 1.098     | 16     | 1.277  | 1.145     | 17     |
| 14 Uckermark            | 792    | 664       | 11     | 842    | 731       | 26     | 843    | 717       | 11     | 753    | 636       | 10     | 677    | 602       | 10     |
| 15 Brandenburg          | 367    | 312       | 3      | 383    | 323       | 7      | 410    | 369       | 4      | 382    | 352       | 2      | 380    | 337       | 4      |
| 16 Cottbus              | 537    | 470       | 8      | 517    | 453       | 6      | 500    | 447       | 5      | 408    | 361       | 6      | 464    | 395       | 5      |
| 17 Eberswalde           | 231    | 196       | 0      | 252    | 219       | 1      | 231    | 199       | 1      | 205    | 174       | 2      | 228    | 213       | 0      |
| 18 Eisenhüttenstadt     | 140    | 127       | 5      | 133    | 123       | 2      | 156    | 146       | 2      | 147    | 139       | 0      |        |           |        |
| 19 Frankfurt (Oder)     | 352    | 326       | 5      | 310    | 281       | 3      | 308    | 281       | 6      | 306    | 290       | 2      | 299    | 274       | 6      |
| 20 Potsdam              | 975    | 842       | 41     | 1.074  | 886       | 30     | 1.092  | 951       | 13     | 1.027  | 823       | 16     | 1.052  | 886       | 11     |
| 21 Schwedt/Oder         | 139    | 139       | 0      | 146    | 146       | 0      | 215    | 209       | 1      | 290    | 282       | 0      | 271    | 260       | 0      |
| Land                    | 17.692 | 15.754    | 353    | 17.996 | 15.970    | 349    | 18.716 | 16.721    | 291    | 17.748 | 15.727    | 317    | 16.311 | 14.542    | 307    |

Datenquelle: Tätigkeitsberichte der oBAB 2009 - 2013

im laufenden Jahr erledigte Bauantragsverfahren - Grundtabelle 4

davon genehmigt - Grundtabelle 8

Die Zahl „gesamt“ beinhaltet die Erledigung aller Vorgänge in einem Jahr einschließlich der Überhänge aus dem jeweiligen Vorjahr.

Frage 2:

Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau sowie nach Einfamilien-, Zweifamilien und Mehrfamilienhäusern aufschlüsseln)?

Frage 3:

Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich außerhalb des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau aufschlüsseln)?

Zu Fragen 2 und 3:

Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht gesondert erfasst.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg erhebt diese Daten eigenständig und wertet sie aus. Diese sind einsehbar in den jeweiligen statistischen Jahrbüchern, Kapitel 8 „Bautätigkeit und Wohnen“ und werden hier veröffentlicht:

[https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/produkte/produkte\\_jahrbuch.asp](https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/produkte/produkte_jahrbuch.asp)

Frage 4:

Wie lang war die Bearbeitungszeit eines Bauantrags, vom Eingang des Bauantrags bis zur Bescheidung, jeweils in den Jahren 2009 bis 2014 im Durchschnitt (bitte auch nach Wohnbau und Nicht-Wohnbau aufschlüsseln)?

Zu Frage 4:

Die tatsächlichen Bearbeitungszeiten werden im Tätigkeitsbericht nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor. Es wird jedoch ausgewertet, welcher Anteil von Baugenehmigungen innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens erledigt wird.

| <b>erledigt innerhalb</b>   | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>durchschnittlich</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| <b>von 2 Monaten</b>        | 39%         | 37%         | 37%         | 35%         | 30%         | 35,6%                   |
| <b>von 3 Monaten</b>        | 23%         | 23%         | 23%         | 23%         | 24%         | 23,2%                   |
| <b>von 6 Monaten</b>        | 24%         | 26%         | 27%         | 27%         | 29%         | 26,6%                   |
| <b>von 12 Monaten</b>       | 9%          | 9%          | 9%          | 1%          | 11%         | 7,8%                    |
| <b>länger als 12 Monate</b> | 5%          | 4%          | 4%          | 5%          | 5%          | 4,6%                    |

Frage 5:

In wie vielen der positiv beschiedenen Bauanträge kam es tatsächlich zur Bauausführung?

Frage 6:

Wie viele der erteilten Baugenehmigungen wurden befristet erteilt?

Frage 7:

Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen ist die Genehmigung ausgelaufen, ohne dass mit der Bauausführung begonnen wurde?

Zu Fragen 5, 6 und 7:

Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 8:

Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen wurde die Geltungsdauer der Genehmigung verlängert?

Zu Frage 8:

Mit dem ersten Gesetz zum Abbau bürokratischer Hemmnisse im Land Brandenburg (GVBl. I 2006 Nr. 7 S. 75) ist die Möglichkeit der Verlängerung der Geltungsdauer entfallen.

Frage 9:

Wie viel Zeit lag im Durchschnitt zwischen erteilter Baugenehmigung und Beginn der Bauausführung?

Zu Frage 9:

Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 10:

Wie viele Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurden in Brandenburg im Jahr 2014 beantragt (Falls die Zahlen für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen, bitte bei den Fragen 10-22 den letzten erfassten Jahreszeitraum verwenden)?

Frage 11:

Wie viele dieser Baugenehmigungsverfahren waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 10 und 11:

Im Berichtsjahr 2013 wurden im Land Brandenburg 17.569 Baugenehmigungen beantragt und 17.391 Verfahren abgeschlossen.

#### Zahl der Bauanträge und deren Erledigung 2013

|    | Untere Bauaufsichtsbehörden | neu eröffnete Verfahren | aus dem Vorjahr übernommen | erledigte Verfahren |
|----|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1  | Barnim                      | 1.114                   | 384                        | 1.080               |
| 2  | Dahme-Spreewald             | 1.523                   | 371                        | 1.549               |
| 3  | Elbe-Elster                 | 869                     | 630                        | 768                 |
| 4  | Havelland                   | 951                     | 333                        | 993                 |
| 5  | Märkisch-Oderland           | 1.292                   | 889                        | 1.274               |
| 6  | Oberhavel                   | 1.641                   | 595                        | 1.611               |
| 7  | Oberspreewald-Lausitz       | 760                     | 214                        | 736                 |
| 8  | Oder-Spree                  | 1.113                   | 467                        | 1.104               |
| 9  | Ostprignitz-Ruppin          | 652                     | 314                        | 677                 |
| 10 | Potsdam-Mittelmark          | 1.556                   | 890                        | 1.628               |
| 11 | Prignitz                    | 561                     | 122                        | 581                 |
| 12 | Spree-Neiße                 | 805                     | 333                        | 742                 |
| 13 | Teltow-Fläming              | 1.305                   | 543                        | 1.277               |
| 14 | Uckermark                   | 688                     | 185                        | 677                 |
| 15 | Brandenburg                 | 363                     | 123                        | 380                 |
| 16 | Cottbus                     | 474                     | 146                        | 464                 |
| 17 | Eberswalde                  | 223                     | 50                         | 228                 |
| 18 | Frankfurt (Oder)            | 305                     | 90                         | 299                 |
| 19 | Potsdam                     | 1.145                   | 587                        | 1.052               |
| 20 | Schwedt/Oder                | 229                     | 90                         | 271                 |
|    | <b>Land</b>                 | <b>17.569</b>           | <b>7.356</b>               | <b>17.391</b>       |

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 12:

Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 12:

Siehe Antwort zu Frage 4.

Frage 13:

Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?

Zu Frage 13:

Die in den unteren Bauaufsichtsbehörden geführten Widerspruchsverfahren werden nicht gesondert nach der jeweiligen Verfahrensart erfasst. Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 14:

Wie viele vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurden im Jahr 2014 beantragt?

Frage 15:

Wie viele dieser vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 57 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 14 und 15:

Im Jahr 2013 wurden im Land Brandenburg 720 Baugenehmigungen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragt und 672 Anträge beschieden.

#### **Zahl der Bauanträge im vereinfachten Verfahren und Erledigung 2013**

|    | <b>Untere Bauaufsichts-behörde</b> | <b>neu eröffnete Verfahren</b> | <b>erledigte Verfahren</b> |
|----|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1  | <b>Barnim</b>                      | 97                             | 82                         |
| 2  | <b>Dahme-Spreewald</b>             | 49                             | 48                         |
| 3  | <b>Elbe-Elster</b>                 | 0                              | 0                          |
| 4  | <b>Havelland</b>                   | 131                            | 124                        |
| 5  | <b>Märkisch-Oderland</b>           | 39                             | 32                         |
| 6  | <b>Oberhavel</b>                   | 48                             | 43                         |
| 7  | <b>Oberspreewald-Lausitz</b>       | 0                              | 0                          |
| 8  | <b>Oder-Spree</b>                  | 42                             | 40                         |
| 9  | <b>Ostprignitz-Ruppin</b>          | 8                              | 7                          |
| 10 | <b>Potsdam-Mittelmark</b>          | 163                            | 154                        |
| 11 | <b>Prignitz</b>                    | 0                              | 0                          |
| 12 | <b>Spree-Neiße</b>                 | 6                              | 6                          |
| 13 | <b>Teltow-Fläming</b>              | 86                             | 82                         |
| 14 | <b>Uckermark</b>                   | 7                              | 7                          |
| 15 | <b>Brandenburg</b>                 | 12                             | 12                         |
| 16 | <b>Cottbus</b>                     | 0                              | 0                          |
| 17 | <b>Eberswalde</b>                  | 5                              | 6                          |
| 18 | <b>Frankfurt (Oder)</b>            | 0                              | 0                          |
| 19 | <b>Potsdam</b>                     | 25                             | 27                         |
| 20 | <b>Schwedt/Oder</b>                | 2                              | 2                          |
|    | <b>Land</b>                        | <b>720</b>                     | <b>672</b>                 |

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Die Zahl „erledigte Verfahren“ beinhaltet die Erledigung aller Vorgänge in einem Jahr einschließlich der Überhänge aus dem jeweiligen Vorjahr.

Frage 16:

Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 16:

Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 17:

Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?

Zu Frage 17:

Die in den unteren Bauaufsichtsbehörden geführten Widerspruchsverfahren werden nicht gesondert nach der jeweiligen Verfahrensart erfasst. Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 18:

Wie viele Bauanzeigeverfahren nach § 58 BbgBO wurden im Jahr 2014 initiiert?

Frage 19:

In wie vielen dieser, im Laufe des Jahres 2014 begonnenen, Verfahren wurde das Bauvorhaben untersagt?

Zu Frage 18 und 19:

Im Land Brandenburg wurden im Jahr 2013 insgesamt 931 Bauanzeigen neu eingereicht und in 181 Fällen untersagt.

#### Zahl der Bauanzeigen und deren Ausgang

|    | Untere Bauaufsichts-behörde | 2013 eingereicht | untersagt |
|----|-----------------------------|------------------|-----------|
| 1  | Barnim                      | 98               | 12        |
| 2  | Dahme-Spreewald             | 28               | 14        |
| 3  | Elbe-Elster                 | 4                | 0         |
| 4  | Havelland                   | 111              | 40        |
| 5  | Märkisch-Oderland           | 75               | 16        |
| 6  | Oberhavel                   | 116              | 21        |
| 7  | Oberspreewald-Lausitz       | 11               | 0         |
| 8  | Oder-Spree                  | 99               | 13        |
| 9  | Ostprignitz-Ruppin          | 55               | 2         |
| 10 | Potsdam-Mittelmark          | 120              | 36        |
| 11 | Prignitz                    | 14               | 0         |
| 12 | Spree-Neiße                 | 15               | 0         |
| 13 | Teltow-Fläming              | 64               | 7         |
| 14 | Uckermark                   | 15               | 0         |
| 15 | Brandenburg                 | 7                | 1         |

|    |                  |            |            |
|----|------------------|------------|------------|
| 16 | Cottbus          | 19         | 0          |
| 17 | Eberswalde       | 14         | 0          |
| 18 | Frankfurt (Oder) | 15         | 0          |
| 19 | Potsdam          | 43         | 19         |
| 20 | Schwedt/Oder     | 8          | 0          |
|    | <b>Land</b>      | <b>931</b> | <b>181</b> |

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 20:

Wie viele Anträge auf Vorbescheid nach § 59 BbgBO wurden im Jahr 2014 gestellt?

Frage 21:

Wie viele dieser Vorbescheidsverfahren nach § 59 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 20 und 21:

Im Jahr 2013 wurden im Land Brandenburg 1.366 Vorbescheide beantragt und 1.331 Vorbescheidsverfahren erledigt.

### Vorbescheidsverfahren und deren Erledigung 2013

|    | Untere Bauaufsichts-behörde | 2013 einge-reicht | 2013 erledigt |
|----|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 1  | Barnim                      | 100               | 91            |
| 2  | Dahme-Spreewald             | 132               | 132           |
| 3  | Elbe-Elster                 | 30                | 34            |
| 4  | Havelland                   | 113               | 95            |
| 5  | Märkisch-Oderland           | 67                | 72            |
| 6  | Oberhavel                   | 124               | 123           |
| 7  | Oberspreewald-Lausitz       | 59                | 60            |
| 8  | Oder-Spree                  | 99                | 81            |
| 9  | Ostprignitz-Ruppin          | 86                | 84            |
| 10 | Potsdam-Mittelmark          | 154               | 153           |
| 11 | Prignitz                    | 24                | 22            |
| 12 | Spree-Neiße                 | 79                | 79            |
| 13 | Teltow-Fläming              | 110               | 106           |
| 14 | Uckermark                   | 52                | 58            |
| 15 | Brandenburg                 | 20                | 21            |
| 16 | Cottbus                     | 29                | 36            |
| 17 | Eberswalde                  | 20                | 20            |
| 18 | Frankfurt (Oder)            | 12                | 9             |
| 19 | Potsdam                     | 51                | 49            |
| 20 | Schwedt/Oder                | 5                 | 6             |
|    | <b>Land</b>                 | <b>1.366</b>      | <b>1.331</b>  |

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 22:

Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 22:

Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 23:

Wie viele Stellen in Vollzeitäquivalenten gibt es derzeit in den jeweiligen Bauaufsichtsbehörden? Wie hat sich diese Zahl in den Jahren 2009 bis 2014 entwickelt?

Zu Frage 23:

Im Land Brandenburg gab es im Jahr 2009 im Bereich des Genehmigungsverfahrens 269 Vollzeitstellen. Im Jahr 2013 wurden 239 Vollzeitstellen gemeldet. Dies ist ein Rückgang um 11%.

### Stellensituation in den unteren Bauaufsichtsbehörden

|    | Untere Bauaufsichts-behörde | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----|-----------------------------|------|------|------|------|------|
| 1  | Barnim                      | 14,8 | 14,8 | 13   | 11,5 | 11,4 |
| 2  | Dahme-Spreewald             | 21,2 | 21,2 | 20   | 19,8 | 21,1 |
| 3  | Elbe-Elster                 | 15,0 | 12,8 | 13   | 11,7 | 12,1 |
| 4  | Havelland                   | 17,4 | 16,3 | 16   | 16,0 | 16,8 |
| 5  | Märkisch-Oderland           | 20,5 | 17,9 | 18   | 17,5 | 17,7 |
| 6  | Oberhavel                   | 15,5 | 13,0 | 14   | 15,0 | 14,0 |
| 7  | Oberspreewald-Lausitz       | 9,3  | 12,0 | 9    | 8,5  | 8,4  |
| 8  | Oder-Spree                  | 12,3 | 11,2 | 10   | 9,7  | 11,9 |
| 9  | Ostprignitz-Ruppin          | 11,1 | 11,5 | 12   | 11,2 | 10,7 |
| 10 | Potsdam-Mittelmark          | 23,1 | 20,7 | 19   | 17,8 | 17,5 |
| 11 | Prignitz                    | 9,7  | 7,7  | 6    | 7,2  | 7,4  |
| 12 | Spree-Neiße                 | 11,5 | 11,2 | 12   | 10,6 | 10,6 |
| 13 | Teltow-Fläming              | 17,4 | 17,4 | 17   | 18,6 | 17,8 |
| 14 | Uckermark                   | 9,3  | 9,0  | 9    | 8,9  | 8,9  |
| 15 | Brandenburg                 | 13,0 | 10,2 | 10   | 10,1 | 8,4  |
| 16 | Cottbus                     | 8,9  | 7,6  | 7    | 6,9  | 7,3  |
| 17 | Eberswalde                  | 6,0  | 5,8  | 6    | 5,6  | 5,0  |
| 18 | Eisenhüttenstadt            | 4,1  | 4,3  | 4    | 3,8  |      |
| 19 | Frankfurt (Oder)            | 7,1  | 7,2  | 7    | 6,1  | 6,0  |
| 20 | Potsdam                     | 19,5 | 21,3 | 20   | 20,6 | 22,1 |
| 21 | Schwedt/Oder                | 3,0  | 3,0  | 4    | 4,3  | 4,3  |
|    | Land                        | 269  | 256  | 245  | 241  | 239  |

Datenquelle: Tätigkeitsberichte der unteren Bauaufsichtsbehörden 2009-2013

Frage 24:

Hält die Landesregierung die Bearbeitungszeit der Bauanträge und die Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden derzeit für ausreichend? Welche Möglichkeiten sieht die Landesregierung um diese zu verbessern?

Zu Frage 24:

Aufgrund der gesetzlich geregelten Fristen beträgt die rechnerische Bearbeitungszeit eines Bauantrages 3 ½ Monate. Ca. 60 Prozent der Verfahren werden noch vor Ablauf dieser Fristen beschieden (siehe Antwort zu Frage 4). Die konkrete Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden fällt in die Organisationshoheit der Landkreise, kreisfreien Städte und Großen kreisangehörigen Städte.